



Municipalidad de Ciudad Pdte. Franco

Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken

Teléf. (061) 550042 - 550068

Dirección electrónica: munifranco@hotmail.com

"UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES"

Ciudad presidente Franco, 14 de enero del 2026.-

Dictamen N° 04/2026

PRECIO REFERENCIAL

VISTO: La necesidad de realizar llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 04/2026 **"ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"** con ID N° 479.828.

La Responsable de UOC, en atención a la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, que dispone que su art. 2° PUBLICACIÓN DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: " ... Los Organismos, Entidades Descentralizada, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítem o sub ítems o que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañado los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia....(sic)...", así como en cumplimiento de las Disposiciones contenidas en el art. 42 la Ley N° 7.021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas y el Decreto Reglamentario N° 8923/23, informo que metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales para la Convocatoria de Llamado a Licitación de Menor Cuantía N° 04/2026 **"ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"** con ID N° 479.828. ----

Que, el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.
3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -----
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, -----
3. **Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades**, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.





Municipalidad de Ciudad Pdte. Franco

Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken
Teléf. (061) 550042 - 550068
Dirección electrónica: munifranco@hotmail.com

“UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES”

4. **Precios de potenciales oferentes**, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----

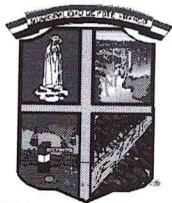
• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia(sic)...”.-----

Que, conforme al Anexo de la Resolución ut supra mencionada, esta UOC cuenta con presupuesto proveído por los oferentes **G&G CONSTRUCCIONES y GRUPO GONZALEZ HIJO S.A.**, además de precio adjudicado por la Municipalidad y por otras instituciones. -----

En tales condiciones, esta UOC emite el dictamen de precio referencial realizando conforme a lo establecido en los Precios **adjudicados por la Municipalidad y por otras instituciones y los Precios de los potenciales oferentes**. Los costes obtenidos se toman como referencia para posteriormente utilizar la combinación de las opciones previstas para obtener el **PRECIO PROMEDIO**, cual será utilizada como precio referencial del presente llamado: -----

LÍNEA	DESCRIPCIÓN	ID:459.995 Contrato 12/2025	G&G Construcciones	Grupo González Hijo S.A.	PROMEDIO	CANTIDAD	PRECIO PROMEDIO TOTAL
1	Cemento 50 kg.	60.000 Ítem 01	65.000	62.000	62.333	400	24.933.333
2	Piedra triturada 6ta	120.000 Ítem 02	120.000	110.000	116.667	150	17.500.000
3	Piedra triturada 5ta	120.000 Ítem 03	120.000	110.000	116.667	150	17.500.000
4	Ladrillo común 12x25x5 cm	800 Ítem 04	700	850	783	700	548.333
5	Arena lavada	130.000 Ítem 05	130.000	125.000	128.333	300	38.500.000
6	Cal hidratada 15kg como mínimo	18.000 Ítem 06	18.000	20.000	18.667	1700	31.733.333
7	Piedra bruta (camionada)	500.000 Ítem 07	500.000	510.000	503.333	32	16.106.667
8	Ladrillo hueco prensado 8x20x12 cm	850 Ítem 08	900	850	867	15000	13.000.000
9	Piso cerámico	30.000 Ítem 09	28.000	30.000	29.333	100	2.933.333
10	Cemento blanco (Cemento blanco (argamasa bolsa de 20 kg)	20.000 Ítem 10	20.000	21.000	20.333	40	813.333
11	Azulejo	32.000 Ítem 11	30.000	31.000	31.000	100	3.100.000
12	Plastificante para mezcla de albañilería y revoque (5 litros)	60.000 Ítem 12	70.000	61.000	63.667	41	2.610.333
13	Aditivo hidrófugo y líquido para todo tipo de mezclador de albañilería (5 litros)	60.000 Ítem 13	60.000	61.000	60.333	40	2.413.333


Lic. **Germán Cáceres**
Coordinador de U.O.C.



Municipalidad de Ciudad Pdte. Franco

Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken
Teléf. (061) 550042 - 550068
Dirección electrónica: munifranco@hotmail.com

“UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES”

14	Fuente de adherencia y aditivo para morteros (5 litros)	115.000 Ítem 14	125.000	115.000	118.333	40	4.733.333
15	Fijador inafix (1 litro)	30.000 Ítem 15	20.000	21.000	23.667	150	3.550.000
TOTAL-							179.980.513

Que, por todo lo expuesto corresponde utilizar el precio referencial arriba citado, para el llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 04/2026 con ID N° 479.828.

RECOMENDAR: Utilizar el precio referencial establecido para el llamado a Licitación de Menor Cuantía N° 04/2026 “ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN” con ID N° 479.828, conforme a todo lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024..

Es mi dictamen


Lic. Roque Cáceres
Coordinador de la U.O.C.